

PROCES VERBAAL VAN OPNAME EN OVERDRACHT

ten behoeve van de overdracht van het openbaar gebied (of gebiedsdeel) na
gereedkomen van de (openbare)infrastructuur en openbare ruimte

"Enka te Ede"

De opname en overdracht van het openbare gebied, volgens de bepalingen en het
protocol zoals beschreven in bijlage 1, betreft:

Bouw- en Woonrijpmaken deelgebied J1 + J2 "De Conerij"

Aanwezigen

Bij de opname waren aanwezig:

Namens civiele aannemer

De heren
.....

Namens Grondbank Bennekomseweg Ede beheer BV

De heren
.....

Namens de gemeente Ede:

De heren
.....

Documenten

De documenten, zoals genoemd in bijlage 3, worden door de civiele aannemer in
tweevoud, overhandigd aan de Grondbank (waarvan een exemplaar bestemd is voor de
gemeente).

Opname

Gezamenlijk heeft op 2014 een fysieke controle (schouw)
plaatsgevonden op de locatie overeenkomstig artikel 9 van de U.A.V. 2012. De
verplichtingen van de civiele aannemer tegenover de Grondbank zijn opgenomen in de
aannemingsovereenkomst.

Verklaring

Behoudens de genoemde punten in de restpuntenlijst (zie bijlage 2) verklaren de
ondergetekenden dat de civiele aannemer aan zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de
bepalingen en het protocol volgens bijlage 1, heeft voldaan. Hiermee verklaren de
ondergetekenden dat het bovengenoemde openbare gebied is overgedragen van de
civiele aannemer aan de Grondbank welke deze direct overdraagt aan de gemeente Ede .
De vastgestelde onderhoudstermijn van ... maanden gaat hiermee in en zal aflopen op
.....2014.

Aldus opgemaakt te d.d.2014 te in drievoud.

Voor akkoord namens:

Civiele aannemer

Grondbank Bennekomseweg Ede Beheer BV

Gemeente Ede

Overzicht bijlagen

Bijlage 1:

Bepalingen & protocol oplevering kavels en opname infrastructuur / openbare ruimte

Bijlage 2:

Opmerkingen en restpuntenlijst

Bijlage 3:

Opleverdocumenten overdracht

Bijlage 1:

Bepalingen & protocol opname en overdracht infrastructuur/openbare ruimte

1. Het openbare gebied wordt voor de woonrijpfase, zoals voorzien in de tijdplanning aan een opname onderworpen waarbij vertegenwoordigers van zowel de civiele aannemer, Grondbank als de gemeente Ede aanwezig zijn.
2. De dag en het tijdstip van opname worden door de partijen in onderling overleg vastgesteld.
3. Van de opname wordt een verklaring opgemaakt dat door de partijen wordt ondertekend. In geval van goedkeuring leggen partijen hierop vast dat het openbare gebied is goedgekeurd en een opname van de infrastructuur en openbare ruimte is uitgevoerd. In geval van niet-goedkeuring nemen partijen in de verklaring een gedetailleerde opsomming van de gebreken op. De woonrijp gemaakte grond wordt vervolgens opnieuw op dezelfde wijze aan een opname onderworpen nadat de civiele aannemer de gebreken conform bijlage 2 heeft opgeheven.
4. Vanaf het moment van goedkeuring het openbare gebied is het beheer van de gronden formeel overgedragen aan de gemeente Ede. Middels een opname van de infrastructuur, c.q. de ondergrondse infrastructuur en de openbare ruimte heeft een controle door alle partijen van het kwaliteitsniveau plaatsgevonden en is inzichtelijk of deze zich in de staat bevinden conform de aan de civiele aannemer gestelde eisen door de Grondbank en gemeente Ede.
5. De bouw is bereikbaar via de bouwontsluiting (zie bijlage 3) en de aangelegde bouwwegen. De hoofdontsluiting is (beschrijving). Het is niet toegestaan dat bouwverkeer gebruik maakt van het overgedragen gebiedsdeel.
6. Bij overdracht van het openbaar gebied van de civiele aannemer aan Grondbank/gemeente Ede dient de civiele aannemer aantoonbaar te maken (middels een video inspectie) dat het aangelegde rioleringsstelsel nog in de vereiste staat is.
7. De onderhoudstermijn welke middels een aannemingsovereenkomst tussen civiele aannemer en Grondbank is vastgesteld bedraagt .. maanden. Deze onderhoudstermijn komt overeen met de afspraken die Grondbank heeft gemaakt met de gemeente Ede.

ARBO en Veiligheid1. Arbeidsomstandigheden regelgeving

De Regelgeving met betrekking tot het verrichten van arbeid op (tijdelijke) bouwplaatsen is van toepassing. Hierin worden maatregelen geëist ten aanzien van de bouwplaats en omgeving om de veiligheid en goede arbeidsomstandigheden te waarborgen. Het opstellen van een logistiek plan moet uitgaan van de voorgeschreven bouwroutes (zie punt 5)

2. V&G coördinatie

De verantwoording voor het organiseren van de overall-Veiligheid en Gezondheid (V&G) coördinatie op en in de nabijheid van de afgebakende bouwplaats (gerelateerd aan de bouwactiviteiten) ligt formeel bij de civiele aannemer. De civiele aannemer vrijwaart (voor diens werken) de opdrachtgever en de

gemeente Ede. van de verantwoording voor ARBO & Veiligheidsaspecten ten tijde van de bouw.

Bijlage 2:
Opmerkingen en restpuntenlijst geconstateerd d.d.2014

Nr.	Opmerkingen en restpunten	Actor	Datum gereed
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Bijlage 3

De volgende documenten worden door de civiele aannemer overgedragen aan de Grondbank en de gemeente Ede.

1. Proces-verbaal van opname en overdracht d.d. 2013
2. Revisie riolering/uitleggers ((inclusief incl. infiltratievoorzieningen, water en drainage), uitleggers, controleputten, mantelbuizen en kabels&leidingen die straks door gemeente worden overgenomen (analoog en digitaal DWG of DGN formaat aanleveren)
3. Video inspectie (riolering)
4. Revisietekening openbare verlichting
5. Keuringsrapporten
6. Inspectiegegevens
7. Inmeting gebiedsdeel